いい暮らしを、もっとお手軽に

スマートリノベーション®



リフォームを含めた借り換えのイメージ例

0.625% に借り換えして、220 万円（諸費用込み）のリフォームをしたケース

住宅ローンの状況

借入残積　2,000 万円
借入金利　2.0%
残期間　25 年

総支払額

現在の金利 2.0% 約 543 万円	金利削減額 382 万円	金利削減額 162 万円
		リフォーム 約 220 万円
金利 0.625% / 約 161 万円	金利 0.625% / 約 161 万円	金利 0.625% / 約 161 万円
元本:2,000万円	元本:2,000万円	元本:2,000万円

リフォーム代に使える！

毎月の返済額を変えずに、
220 万円のリフォーム

負担ゼロ！

支払い総額（元金＋金利）	毎月の返済額
約 2543 万円	約 84,770 円

220 万円の工事をしても
月々約 4,800 円 も安くなる！

面倒な借り換えとリフォームが一緒にできる！

支払い総額（元金＋金利＋リフォーム）	毎月の返済額
約 2381 万円	約 79,950 円

リフォームだけでなく外壁塗装や太陽光も相談可能です！

リフォーム対応箇所は多種多様

お好きな箇所をご自由にリフォームが可能です

外壁・屋根
断熱塗料・モルタル・タイル等

風呂
浴槽器具・配管工事・脱衣所

キッチン
オール電化・キッチン家具等



太陽光発電
太陽光パネル・発電装置等

トイレ
便座・便器・内装

室内
家具・クロス張替
フローリング等

3つともあてはまる方は負担0円の可能性大！

※全てにあてはまらなくても利用できます！



- ✔ 住宅ローン残高 1,000 万円以上
- ✔ 住宅ローン残期間 10 年以上
- ✔ 住宅ローン金利が 1,5% 以上

住宅ローンの借換は専門家の知識が必要です。



ファイナンシャルプランナーが完全サポート

まずは一度お気軽にお問合せください

スマートリノベーション® サポートセンター

0120-980-510

［受付時間］10:00-18:00［定休日］土・日・祝

スマートリノベーション運営本部
〒120-0034 東京都足立区千住 3-6-12 ツオード千住壱番館 7 階

0円リフォーム　検索　http://smart-renovation.jp/

【加盟店】